

見学時お部屋のチェックリスト

- お部屋の呼び名（後に問い合わせるとき役立ちます） \_\_\_\_\_
- 礼金の金額（入居時の一時払いの金額） \_\_\_\_\_円 □税込 □税抜
- 敷金の金額（退去時に返ってくる金額） \_\_\_\_\_円 □税込 □税抜  
（敷金が預かり金の性格をを持つ場合は消費税は要りませんがあらかじめ返却しない金がある場合は課税されます。）
- 家賃の金額 \_\_\_\_\_円（家賃は非課税です）
- 共益費等の額 \_\_\_\_\_円 □税込 □税抜
- その他の支払いを要する名目 \_\_\_\_\_ 金額 \_\_\_\_\_円

- 火災保険料等の名目で支払う場合はその保険機関・保険証書の状況
- 保険機関 \_\_\_\_\_
- 保険期間 \_\_\_\_\_
- 保険金額 \_\_\_\_\_円

- 退去時に返ってくる敷金の額 \_\_\_\_\_円
- 退去時に要する費用 \_\_\_\_\_円

退去時修繕費等が要る場合は具体的な事柄を聞く

- クロスの破れ    テレビの後ろの黒ずみ    押しピンの跡    台所の汚れ    ポスターの跡
- 換気扇の汚れ    鍵    釘の後    床のへこみ    畳の汚れ
- その他 \_\_\_\_\_

- 不動産業者に払う手数料その他の金額 \_\_\_\_\_円 □税込 □税抜
- 契約更新時の支払金額 \_\_\_\_\_円 □税込 □税抜

- 最寄り駅までの交通・時間   バス \_\_\_\_\_分   徒歩 \_\_\_\_\_分  
（徒歩の場合は 80m を 1分として計算してますがその真偽も聞いてみましょう）

- 最寄り駅の便数・最終電車 \_\_\_\_\_ 終電 \_\_\_\_\_時 \_\_\_\_\_分

- 火災報知器の設置の状況（現在は住宅では風呂トイレ以外必ず必要です）    有    無
- インターネット    有  無   ない場合は引き込みの    可  否   （ある場合は間取り図に記入）
- お風呂の状況    シャワー付き  シャワー無し    追い炊き有    追い炊き無
- 電話   電話の引き込み    有    無   （ある場合は間取り図に記入）
- ガスの種類    天然ガス    プロパンガス    その他（キッチン以外にある場合は間取り図に記入）
- テレビアンテナ    アナログ    デジタル    BS    ケーブルテレビ    CS
- 洗濯機置き場    有    無   有るときは    室内    室外
- 水道の状況    高度処理水    高速濾過    簡易水道  
（供給水道水は場所によっては簡易水道からオゾン殺菌して高度処理水まであります。）

- 供給方法    直圧    受水槽方式  
（低層な建物でも受水槽方式を採用している建物もあります。）

- 水漏れ状況    トイレ    キッチン    お風呂    洗面所    洗濯機置き場  
-----以下の事項は間取り図に記入するのが簡単で良いでしょう。-----

- 間取り図（前もって不動産業者に頂けるようお願いしておきます。）
- お部屋の大きさ具体的な寸法・窓の寸法・カーテンレールの有無（カーテンを吊る場合に必要です）
- 間取り図では記載されていないような柱型や作り付け家具の大きさ
- 大きな荷物を持ち込むときの入り口・廊下の幅や曲がり方など
- 電気について   契約容量    30A    60A（メーターに記入されています。ワンルームなら 30A で充分ですが 60A もあります。契約容量が少ない方が基本料金が安い）
- コンセント・スイッチの状況（間取り図に記入）

- 取付機器の年式容量
- エアコン \_\_\_\_\_年製    インバーター式
- ガス湯沸かし器 \_\_\_\_\_号（型式の番号でわかります。16号以上がよい）
- 電気給湯器 \_\_\_\_\_号
- 照明器具（照明器具が電灯が蛍光灯の別）
- 換気扇   大きさ \_\_\_\_\_cm    カバー付き

- キッチンの状況   給湯の有無   具体的に冷蔵庫とをどこに置くか等動線を考える。
- ガスキッチン    冷蔵庫の置き場    給湯付き

- 防犯問題
- 入り口    二重鍵    ドアスコープ    ドアチェーン
- 窓    鉄製の面格子    アルミ製の面格子    透明ガラス    梨地ガラス
- 網入りガラス    割れないガラス
- バルコニー    有    洗濯機置き場    雨がかからない
- インターホン  チャイム    インターフォン    テレビインターフォン